










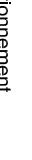



**Légende**

-  périmètre du lotissement
-  28.00 allimétrie du terrain naturel
-  espaces privatifs
-  habitat localitif social
-  surplus
-  limite de zone constructible dans le lot
-  chaussée / placette / stationnement
-  PK
-  engazonnement / massif couvre sol
-  arbre tige à conserver
-  lampadaire d'éclairage public
-  O M
-  aire de regroupement des conteneurs de déchets ménagers

Echelle 1/250

**DESRIPTIF DE TERRAIN A BATIR (Provisoire)**

PERMIS D'AMENAGER N° PA 056 185 17 L0005 du 19/03/2018

N° du lot : 04

Références cadastrales : Section CD N° 108-109

Surface : dans lotissement: 433 m<sup>2</sup>  
surplus: 117 m<sup>2</sup>  
total: 550 m<sup>2</sup>

Surface maximum de plancher : 250 m<sup>2</sup>

Article L.111-5-3 du Code de l'urbanisme:

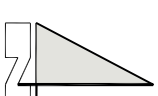
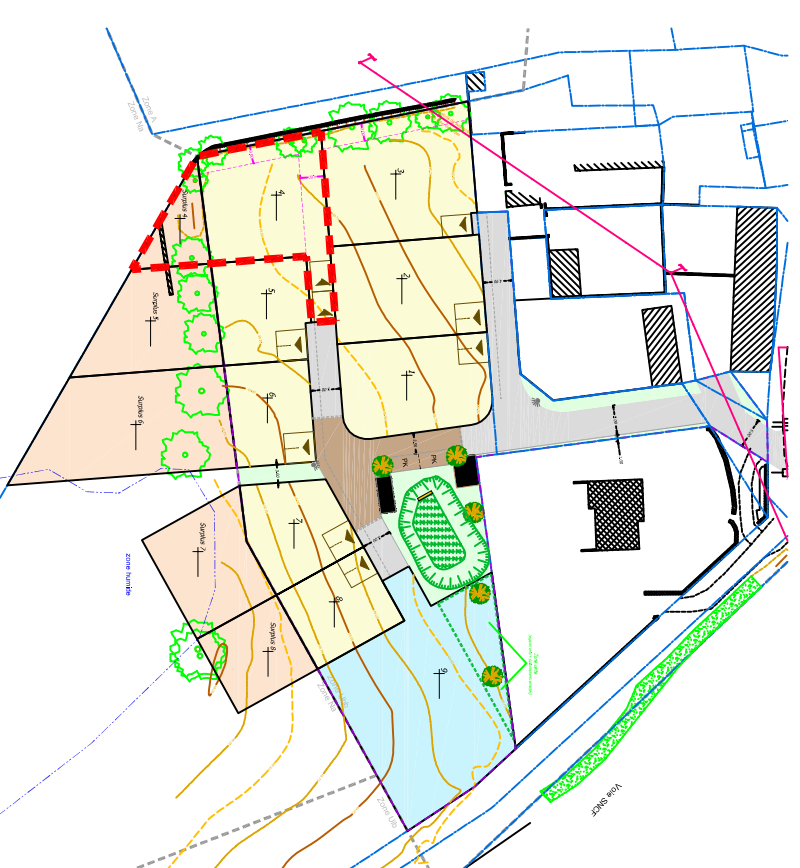
"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une ZAC par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat..."

Article L.316-3-1 du Code de l'urbanisme:  
"A compter de la délivrance de l'autorisation de lotir, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison. Elle ne devient définitive qu'au terme d'un délai de sept jours pendant lequel l'acquéreur a la faculté de se rétracter..."

Etabli le 12/11/2018

Laurent MARTIN Géomètre Expert D.P.L.G.

**SITUATION DANS LE LOTISSEMENT ( sans échelle )**



— Maître d'Ouvrage

**URBAN Aménagement**

Penderff

56920 - SAINT-GERAND

Tél : 02 97 38 48 66

— Maître d'Oeuvre

**Laurent MARTIN SARL**

Centre d'Affaires La Découverte

Immeuble LIZARD

39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT

Tél. : 02 97 64 44 43 - Fax : 02 97 64 03 93

geo-martin.lorient@orange.fr

**GUIDEL**  
6 place de Polignac  
56520 GUIDEL  
Tél. : 02 97 65 96 84 - Fax : 02 97 64 03 93  
geo-martin.guidel@orange.fr

**GEOMETRE - EXPERT D.P.L.G.**  
**BUREAU DETUDES V.R.D.**