DEPARTEMENT DU MORBIHAN **COMMUNE DE PONTIVY** Lotissement: 11 lots LE PARC AZALEE

PA 56178 25 00002 en date du 20.08.25

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme:

"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat.."

- Les constructeurs, architectes et dépositaires de permis de construire devront s'assurer au préalable de l'existence et de la position des réseaux sur le terrain, ou en demandant les plans de recollement au maître d'ouvrage.
- Il est obligatoire pour chaque acquéreur de faire implanter sa construction principale par un Géomètre-Expert et faire vérifier le bornage de son lot à ses frais.

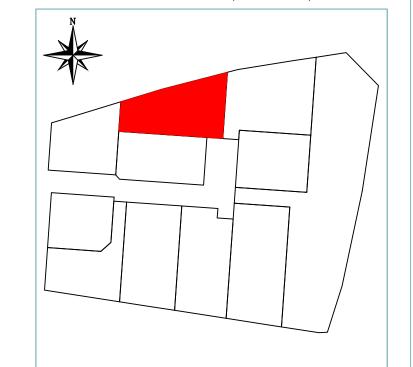
LOT N°: Superficie provisoire : 500 m² (en attente du bornage)

Réf. Cadastrale : Section AL n° n°8

Surface de plancher : 300 m²

Signature du Géomètre-Expert + cachet :

SELARL NICOLAS ASSOCIES



Plan de situation (sans échelle)



SELARL NICOLAS ASSOCIÉS

AGENCE D'AUDAY

23, rue du Danemark • BRECH - 56400 AURAY Tél. : 02 97 24 12 37 • Fax : 02 97 56 22 25



Dressé le 24.09.2025 Modifié le Dressé par Mme RIGOUX Juline Systèmes RGF93 (CC48) et NGF (IGN69) Référence : P25-161

88 20. 32.75 99 22. 3.70 Les surfaces et cotes mentionnées sur le plan Echelle: 1/200 ci-dessus ne seront définitives qu'après bornage. LEGENDE: PERIMETRE DU LOTISSEMENT VOIRIE RECUL DE LA ROUTE DEPARTEMENTALE RD191 **PLACETTE** ZONE CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES MACRO-LOT (4 LOGEMENTS) **CHEMIN PIETON** ZONE NON CONSTRUCTIBLE LOTS LIBRES (marge de recul de 20 m depuis l'axe de la RD191) STATIONNEMENT ESPACE VERT ZONE TAMPON EN RETRAIT DE LA ZONE HUMIDE NOUE PAYSAGERE (pour régulation des Eaux Pluviales) (10 m) NON CONSTRUCTIBLE HAUTEUR LIMITE (3.50 m sur la limite séparative) ARBRE / ARBUSTE (position indicative) ACCES IMPOSE (obligation aux acquéreurs de FILTRE VEGETAL (TALUS PLANTE) réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de SERVITUDE DE PASSAGE POUR LE RESEAU FIBRE OPTIQUE stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction) RESEAU FIBRE OPTIQUE ACCES PRECONISE (obligation aux acquéreurs de FRANGE PAYSAGERE EXISTANTE (à conserver) réaliser 2 places de stationnement dont 1 place de ZONE NON CONSTRUCTIBLE (zone blanche) stationnement extérieure au minimum sur le terrain d'assiette de la construction)